



Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>33</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	352,6	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м						
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	1	Люк металлический				
	чердачные продухи	кв.м	2,33					
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>			Ленточный				
	цоколь	кв. м	59	Штукатурка	966=28,5 кв.м.	28,5		
	отмостка	кв. м	59	Бетон	124=6 кв.м.	6		
	прямки	шт.						
	крыльца	шт.	1	Сборный железобетон	965=15 кв.м.,	15		
	<b>Наружные стены</b>	кв. м	2420,7	Стены кирпичные				
	<b>Колонны и столбы</b>							
	<b>Фасад</b>	кв. м	2420,7	Без отделки	812=5 мест	5		

архитектурная отделка	кв. м			252=1 кв.м. (разрушение кирпичной кладки со стороны кв. 42)	1		
плиты балконов и лоджий	шт.	55	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Металлопластиковые конструкции				
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон	122=6 кв.м. (отштукатуривание и покраска нижней части козырька входа в подъезд)	6		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
<b>Проёмы</b>							
дверные заполнения	шт.	9	Глухая металлическая	4=3 шт (замена оконных блоков и балконных дверей на ПВХ)	3	1	
оконные заполнения	шт.	8	Дерево	25=8 (замена на ПВХ)	8		
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3					
3	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>						
<b>Перекрытия</b>							
междуэтажные	кв. м	2994,4	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	249,4	Сборное				
чердачные	кв. м	374,3	Сборное				
<b>Внутренние стены</b>	кв. м						
<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							



	Лестницы	кв. м	269,6	Железобетонная	951=1,5 кв.м. (ремонт стяжки) 31=28 п.м. 29=7 мест	7		
	Тамбурные двери	шт.	1					
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	25,6	Дерево				
	Мусоропроводы	шт.	1		627=2 шт (Замена внутридомовых мусорных контейнеров)	2	2	
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	9	Лестничная клетка				
	Внутренний водосток	пог. м	58,94	100				
	Почтовые ящики	шт.	42					
4	<b>Печи, очаги</b>							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	2	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	196,58	Верхняя				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	522	Вертикальная	184=396 п.м. (замена стояков отопления)	396		
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.						


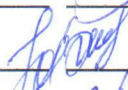
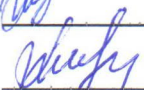
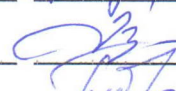
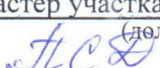
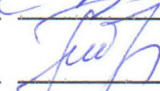
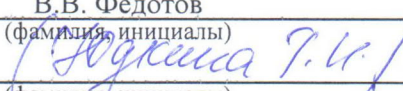
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая	203=1 шт (Замена расходомер а на ГВС) 192=2 шт.(Замена блоков питания расходомер а и тепловычи слителя)	3	2	2
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	196,58	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	100,79	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	250	Сталь оцинкованная	195=165 п.м. (замена стояков, трассы ГВС)	165		
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	42		201=6 шт 201=1 шт (замена балансиров очного клапана)	7		
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	47,5	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	125	Сталь оцинкованная	206=165 п.м. (замена стояков)	165		
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	42					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	<b>Канализация</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	46	Чугун	810=250 п.м. (замена стояков и трассы 5 шт..)	250		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	136,5	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	58,94	100				
10	<b>Электрооборудование</b>							

вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
щит этажный	шт.	40	В квартире				
светильники	шт.	20	Светодиодный светильник				
выключатели	шт.						
розетки	шт.		отсутствуют				
общедомовые приборы учета	шт.	3					

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	20.04.2021	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	2021-03-04	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	26.05.2021	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2020-12-28	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

И.о. главного инженера (должность)		А.Р. Гайнулин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-1 (должность)		Ю.А. Бейник (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №1 (должность)		В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
 (должность)		 (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"31" августа 2021 года